

Plan Básico de Ordenación Municipal de El Coronil

FASE III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

Documentación gráfica

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

TERRITORIO Y CIUDAD

Firmado digitalmente por 31599208Z MANUEL ANGEL GONZALEZ FUSTEGUERAS (R: B11712015)
Fecha: 2026.01.30 14:18:36 +01'00'

Diputación Sevilla

Ayuntamiento de El Coronil

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PBOM
PLAN BÁSCIO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Plan Básico de Ordenación Municipal de El Coronil

Fase III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

Documentación gráfica

Planos de Información

I.01 Medio Físico
I.02 Medio Biótico
I.03 Patrimonio Territoriales
I.04 Usos del Suelo
I.05 Poblamiento y edificaciones Rurales
I.06 Infraestructuras
I.07 Usos globales y sistemas generales
I.08 Riesgos
I.09 Afecciones
I.10 Vías Pecuarias

Planos de Ordenación

O.01.1. Clases de Suelo. Categorías y Zonas del Suelo Rústico
O.01.2. Clases de Suelo. Categorías y Zonas del Suelo Rústico
O.02. Planificación Estratégica. Evolución del Modelo a Medio Largo Plazo
O.03. Suelo Urbano, Zonas, Actuaciones Urbanísticas, SSGG y SSLL
O.04. Suelo Urbano: Usos globales y elementos estructurantes
O.05. Infraestructura Verde
O.06. Avance Modelo de Ordenación

Planos de la alternativas de ordenación

A.00. Alternativa 0. Avance de Clasificación del Suelo. Categorías del Suelo Rústico
A.01. Alternativa 1. Avance de Clasificación del Suelo. Categorías del Suelo Rústico
A.02.a. Alternativa 2. Avance de Clasificación del Suelo. Categorías del Suelo Rústico
A.02.b. Alternativa 2. Avance Modelo de Ordenación

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de información

I.01 Medio Físico
I.02 Medio Biótico
I.03 Patrimonio Territoriales
I.04 Usos del Suelo
I.05 Poblamiento y edificaciones Rurales
I.06 Infraestructuras
I.07 Usos globales y sistemas generales
I.08 Riesgos
I.09 Afecciones
I.10 Vías Pecuarias



GEOMORFOLOGÍA

- Cerros y colinas cónicas
- Cerros estructurales
- Cerros y colinas cónicas
- Colinas estructurales
- Colinas y cerros sobre trías con yesos
- Colinas y lomas de disección
- Conos de deyección / Abanicos aluviales
- Relieves tabulares mono y aclinales
- Deslizamientos y solifluxión
- Glacis de cobertera conservado
- Lecho fluvial actual y llanura de inundación
- Llanura aluvial - coluvial
- Llanuras y Lomas
- Terraza en general

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril
- Red Hidrográfica

AVANCE
Planos de Información

MEDIO FÍSICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

I.01

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP ESCALA 1 / 30.000



HABITATS NATURALES

- Vegetación en aguas limpias calcáreas
- Espinares y zarzales
- Adelfares y tarajales (Adelfas y tarajes)
- Prados húmedos (juncos y grandes hierbas)
- Bosque galería, (salix y populus alba)
- Arbustos termófilos (mirto, coscoja...)
- Dehesas perennifolias (encina)
- Pastizales (valicares vivaces)
- Plantas herbáceas de talla elevada

TIPOS DE SUELOS

- Cambisoles y Fluvisoles calcáreos
- Cambisoles vérticos y Vertisoles crómicos
- Fluvisoles calcáreos
- Regosoles Calcáreos y Cambisoles cálcicos
- Vertisoles crómicos y Cambisoles vérticos
- Vertisoles pélicos y Vertisoles crómicos
- Vertisoles pélicos, Rendsinas y Regosoles

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

AVANCE
Planos de Información

MEDIO BIÓTICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.02

ESCALA 1 / 30.000

- Vías Pecuarias
- Caminos Topográfico vectorial
- Yacimientos Arqueológicos
- Otros bienes de Patrimonio Histórico
- Descansaderos y Abrevaderos
- Caminos Históricos

RECURSOS VISUALES

- Moderada exposición visual
- Alta exposición visual

PROTECCIÓN NATURAL

- ZEC Arroyo Salado de Morón
- ZEC Río Guadalete

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

AVANCE
Planos de Información

PATRIMONIOS TERRITORIALES

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.03

ESCALA 1 / 30.000



SIOSE 2020

- Agrícola
- Artificial
- Forestal
- Zonas húmedas

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

AVANCE
Planos de Información

USOS DEL SUELO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.04

ESCALA 1 / 30.000



- Ubicación Construcciones
- Agrupaciones Rurales

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Ordenado
- Suelo Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

Densidad de Construcciones Diseminadas

AVANCE
Planos de Información

POBLAMIENTO Y EDIFICACIONES RURALES

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.05

ESCALA 1 / 30.000



INFRAESTRUCTURA DEL AGUA
- Estación depuradora de Aguas Residuales (EDAR)
- Conducción de Agua Potable
- Balsas
- Manantiales
- Depósito de Agua Potable
- Captaciones de Agua

INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
- Subestación Eléctrica
- Planta Fotovoltaica
- Líneas Eléctricas
- Antenas

OTRAS INFRAESTRUCTURAS
- Sondeos
- Punto Limpio
- Gasolineras
- Gaseoducto

DETERMINACIONES GRÁFICAS
- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

AVANCE
Planos de Información

INFRAESTRUCTURAS

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.06

ESCALA 1 / 30.000

LEYENDA

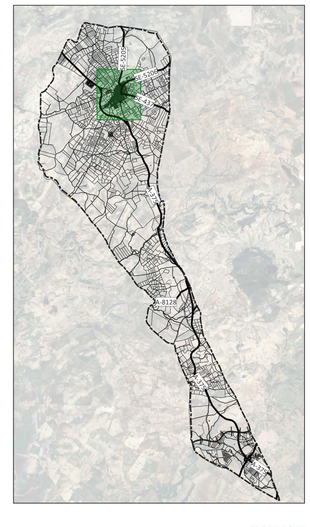
Usos Globales

- Residencial
- Industrial

Sistemas Generales

- Sistema General de Espacios Libres (SGEL)
- Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

UBICACIÓN



AVANCE
Planos de Información

USOS GLOBALES Y SISTEMAS GENERALES

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SL

I.07

ESCALA 1 / 3.000

Riesgo de inundación

Zonas inundables. Período de retorno 500 años

Riesgo de Incendio

Area afectada (Histórico)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

Riesgo de Desprendimiento

Intervalo de pendiente (%) 2 mts

- 0-5 %
- 5-10 %
- 10 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 50 %
- 50 - 75 %
- 75 - 100 %
- > 100 %

Intervalo de pendiente (%) 2 mts

0-5 %
5-10 %
10 - 20 %
20 - 30 %
30 - 40 %
40 - 50 %
50 - 75 %
75 - 100 %
> 100 %

Intervalo de pendiente (%) 2 mts

0-5 %
5-10 %
10 - 20 %
20 - 30 %
30 - 40 %
40 - 50 %
50 - 75 %
75 - 100 %
> 100 %

Riesgo de Deslizamiento

Movimientos en masa

- Nula o muy baja
- Baja o moderada
- Media
- Alta
- Muy alta
- Láminas de agua superficiales y humedales
- Superficies artificiales

Riesgo Erosión Laminar (T/ha/año)

Erosión Laminar (t/ha año)

- <= 5
- > 5 y <= 10
- > 10 y <= 25
- > 25 y <= 50
- > 50 y <= 100
- > 100 y <= 200
- > 200
- Láminas de agua superficiales y humedales
- Superficies artificiales

ARAHAL
MORÓN DE LA FRONTERA
UTRERA
MONTELLANO
PUERTO SERRANO
VILLAMARTÍN
ALGODONALES

AVANCE
Planos de Información

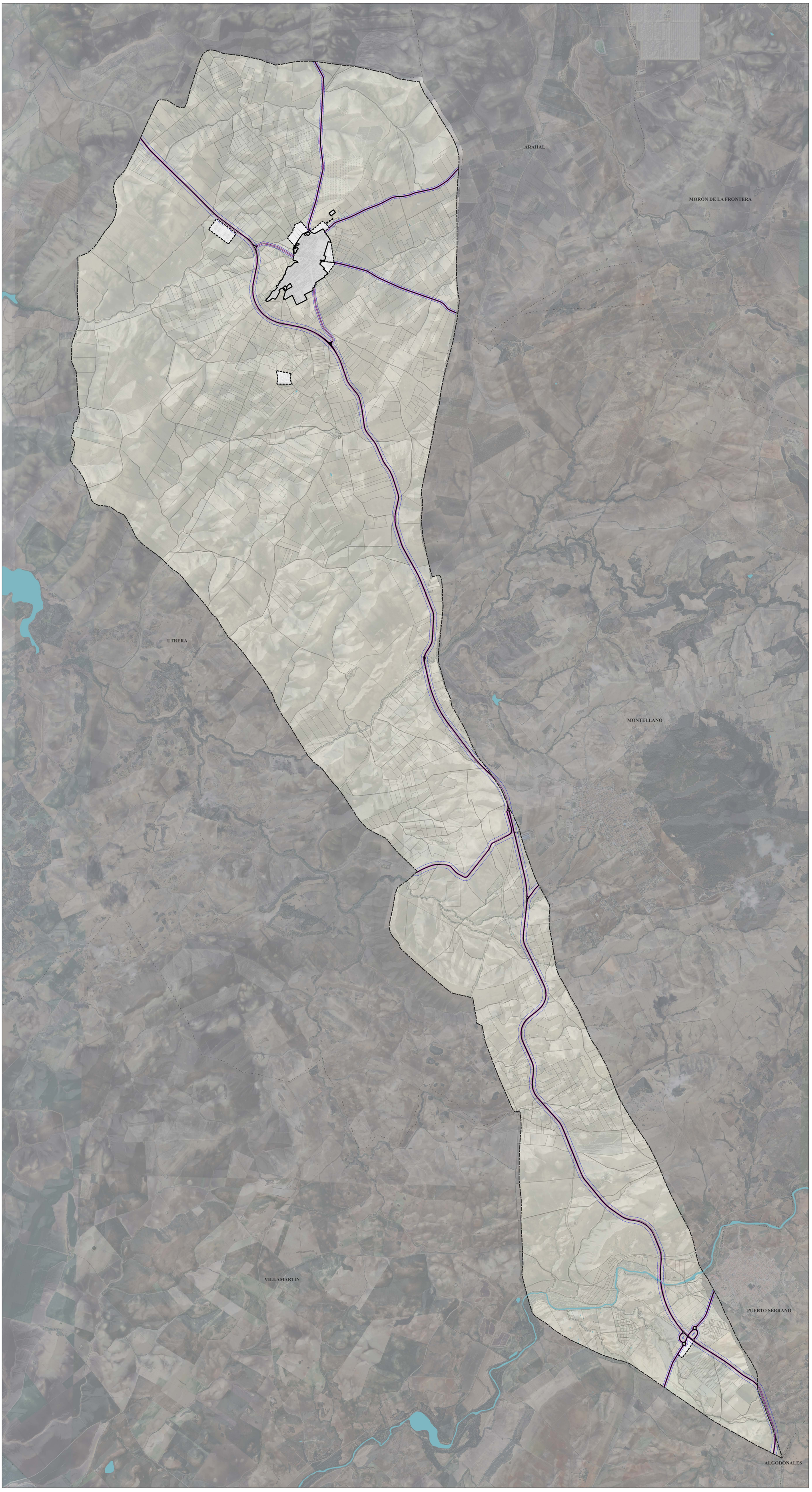
RIESGOS

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.08

ESCALA 1 / 30.000



Afecciones de Carreteras

- · Dominio público
- · Zona de afección
- · Zona de servidumbre

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

AVANCE
Planos de Información

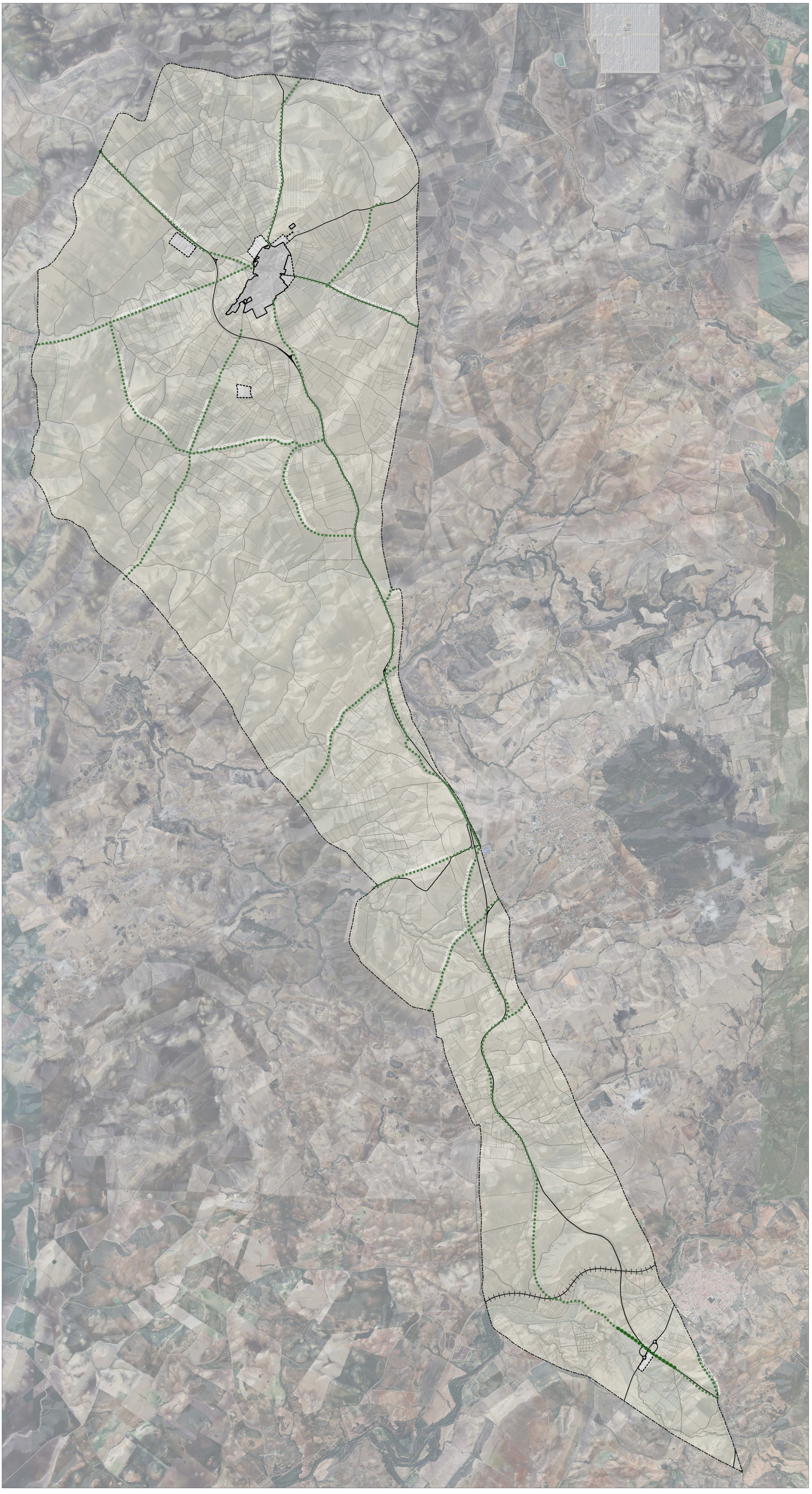
AFECCIONES

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.09

ESCALA 1 / 30.000



- Vías pecuarias deslindadas
- Vías pecuarias no deslindadas

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Núcleo urbano principal
- Núcleo urbano secundario
- Carreteras
- Ferrocarril

AVANCE
Planos de Información

VÍAS PECUARIAS

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

I.10

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO CIUDAD SLP ESCALA 1 / 30.000

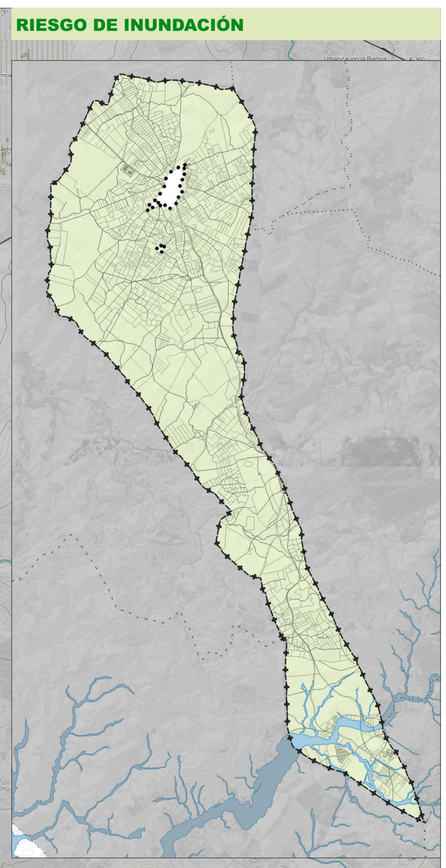
ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de ordenación

O.01.1. Clases de Suelo. Categorías y Zonas del Suelo Rústico
O.01.2. Clases de Suelo. Categorías y Zonas del Suelo Rústico
O.02. Planificación Estratégica. Evolución del Modelo a Medio Largo Plazo
O.03. Suelo Urbano, Zonas, Actuaciones Urbanísticas, SSGG y SSLL
O.04. Suelo Urbano: Usos globales y elementos estructurantes
O.05. Infraestructura Verde
O.06. Avance Modelo de Ordenación

RIESGO DE INUNDACIÓN



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

Delimitación

I. Red Natura 2000

· ZEC ES6120021 Río Guadalete
· ZEC ES6180007 Arroyo de Santiago, Salado de Morón y Matabueyes/Garrapata

II. Hábitats de Interés Comunitarios

Hábitats de Interés Comunitarios (HICs)

III. Red de carreteras

· Dominio público
· Zona de afección
· Zona de servidumbre

IV. Vías pecuarias deslindadas

III. Vías pecuarias deslindadas
· 41036001002- El Coronil
· 41095015002- El Coronil

V. Red hidrográfica

Ríos y arroyos

Masas de agua

VI. Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía (Bien de Interés Cultural)

Localización

· Castillo de las Aguzaderas

B. Suelo rústico preservado por la existencia de riesgos

I. Riesgo de inundación

Zonas inundables. Período de retorno 500 años

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Preservado por valores paisajísticos

Preservado por valores forestales

Preservado por valores Agrícolas

Preservado por sostenibilidad del modelo

Preservado por valores culturales (Yacimientos arqueológicos inventariados)

D. Suelo rústico común. Zonas

Suelo rústico común con delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Ciertas (ATU/NU/C)

Suelo rústico común

3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

03 Campo de fútbol municipal
05 Cementerio de San Sebastián
09 Centro Sociocultural Las Margaritas (Propuesto)
10 Centro Integral de Servicios Logísticos y Formación – El Coronil (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
13 Centro de Innovación y Servicios Empresariales de El Coronil (Propuesto)
14 Centro Sociocultural del Silo (Propuesto)

Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
13 Área recreativa (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
16 Parque de la Juventud (Propuesto)

Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

01 E.D.A.R. El Coronil
02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)
09 Antena telecomunicaciones (C)
10 Antena telecomunicaciones (D)
11 Antena telecomunicaciones (E)
12 Punto Limpio
13 E.D.A.R. Puerto Serrano

Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal

Límite provincial

Entorno BIC

Vía verde acondicionada

Vía verde proyectada

Vías pecuarias no deslindadas

Camino de Santiago acordado

Red de senderos y caminos públicos

Hipsografía

Curvas de nivel (5 metros)

Curvas de nivel (25 metros)

AVANCE
Planos de Ordenación

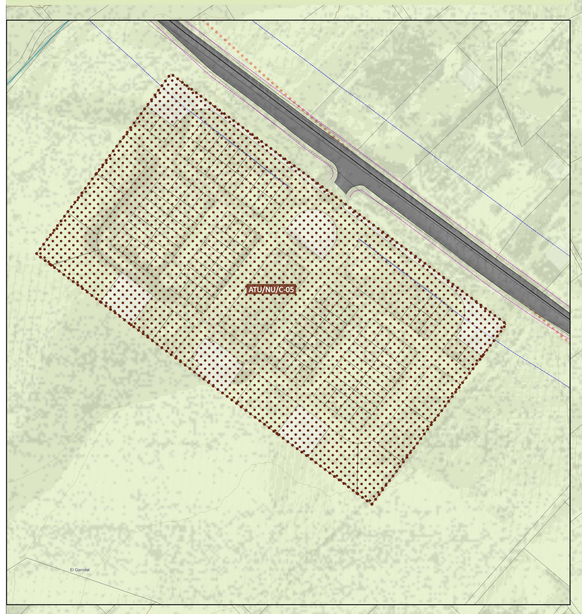
CLASES DE SUELO. CATEGORÍAS Y ZONAS DEL SUELO RÚSTICO.

O.01.1

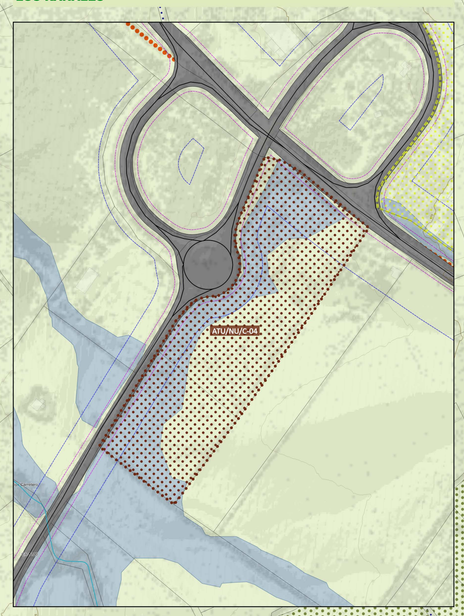
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP ESCALA 1 / 30.000

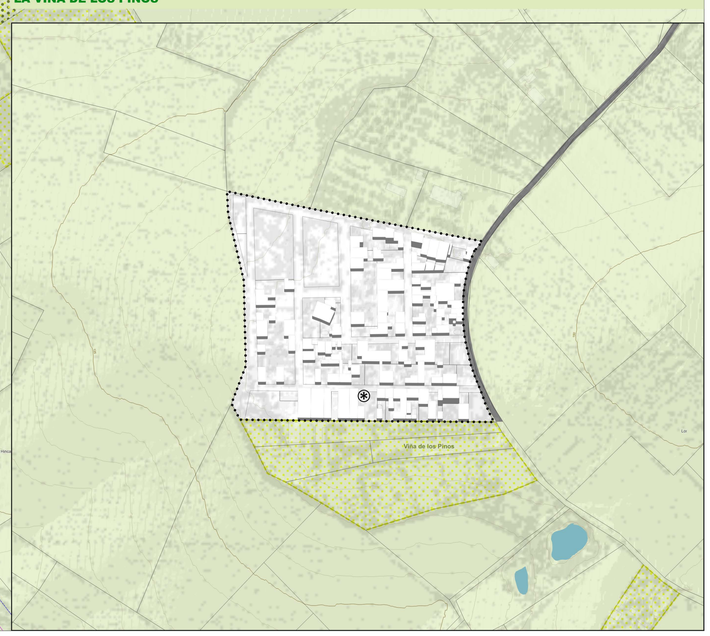
EL GARROTAL



LOS RANALES



LA VIÑA DE LOS PINOS



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

III. Red de carreteras

· Dominio público
· Zona de afección
· Zona de servidumbre

V. Red hidrográfica

Ríos y arroyos

B. Suelo rústico preservado por la existencia de riesgos

I. Riesgo de inundación

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Preservado por valores paisajísticos

Preservado por valores Agrícolas

Preservado por sostenibilidad del modelo

Preservado por valores culturales (Yacimientos arqueológicos inventariados)

D. Suelo rústico común. Zonas

Suelo rústico común con delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Ciertas (ATU/NU/C)

ATU/NU/C-01 Detrás del colegio y polideportivo
ATU/NU/C-02 Huerta de San Roque
ATU/NU/C-03 Las Margaritas
ATU/NU/C-04 Los Ranales
ATU/NU/C-05 El Garrotal

· Suelo rústico común para propuesta de delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Previsibles (ATU/NU-P)

ATU/NU/C-01 El Calvario
ATU/NU/C-02 Cerropalo
ATU/NU/C-03 Ronda de la Residencia
ATU/NU/C-04 Carretera de Morón I
ATU/NU/C-05 Carretera de Morón II
ATU/NU/C-06 c/ San Sebastián (reconocimiento de asentamiento irregular)
ATU/NU/C-07 Ronda de los Barros

3. SISTEMAS GENERALES

Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

01 IES El Coronil
02 Ayuntamiento
03 Campo de fútbol municipal
04 CEIP María Ana de la Calle
05 Cementerio de San Sebastián
06 Complejo polideportivo municipal
07 Consultorio médico
08 Escuela infantil El Coronil
09 Centro Sociocultural Las Margaritas (Propuesto)
10 Centro Integral de Servicios Logísticos y Formación – El Coronil (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
12 Ampliación del actual Consultorio médico (Propuesto)
13 Centro de Innovación y Servicios Empresariales de El Coronil (Propuesto)
14 Centro Sociocultural del Silo (Propuesto)

Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

01 Parque Molino del Retiro (A)
02 Parque Molino del Retiro (B)
03 Parque de la Marcela
04 Parque Ejido Calle Tahonas
05 Parque Melena del Sur
06 Plaza de la Constitución
07 Plaza Nueva
08 Recinto ferial
09 Parque del Barranco
10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
12 Parque Guadalete (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
16 Parque de la Juventud (Propuesto)

Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)

Sistema General de Movilidad (SGMO)

4.ÁREAS PREFERENTES PARA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES

A. SUELO URBANO

· Actuación de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)

ATU/MU 01 Ronda de Villapasto I
ATU/MU 04 Ronda de Villapasto II
ATU/MU 08 c/ Largo Caballero

· Actuación de Reforma Interior (ATU/RI)

ATU/RI 01 Ronda de los Barros I
ATU/RI 02 Ronda de los Barros II
ATU/RI 05 Cooperativa del Campo de San Roque

· Actuación Aislada (AU/AA)

AU/AA 01 Calle Colón
AU/AA 02 Melena del Sur
AU/AA 03 Parque del Calvario

· Mejora de la Urbanización (AU/MU)

AU/MU 01 Ronda de Villapasto

· Compleción y Mejora de la Urbanización (AU/CM)

AU/CM 01 c/Feria
AU/CM 02 Molinos de afuera

B. SUELO RÚSTICO

· Actuación Aislada (AU/AA)
AU/AA 04 Parque Arroyo del Pilar

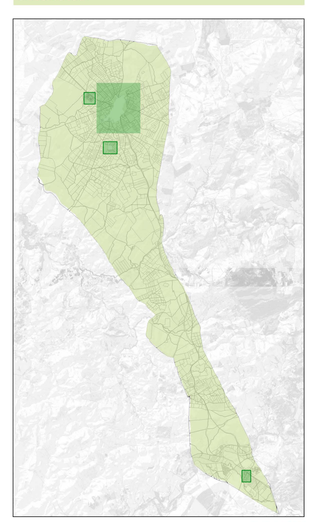
5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal
Entorno BIC
Vías pecuarias no deslindadas
Camino de Santiago acordado
Suelo Urbano en transformación

Hipsografía

Curvas de nivel (5 metros)
Curvas de nivel (25 metros)

UBICACIÓN



AVANCE
Planos de Ordenación

CLASES DE SUELO. CATEGORÍAS Y ZONAS DEL SUELO RÚSTICO.

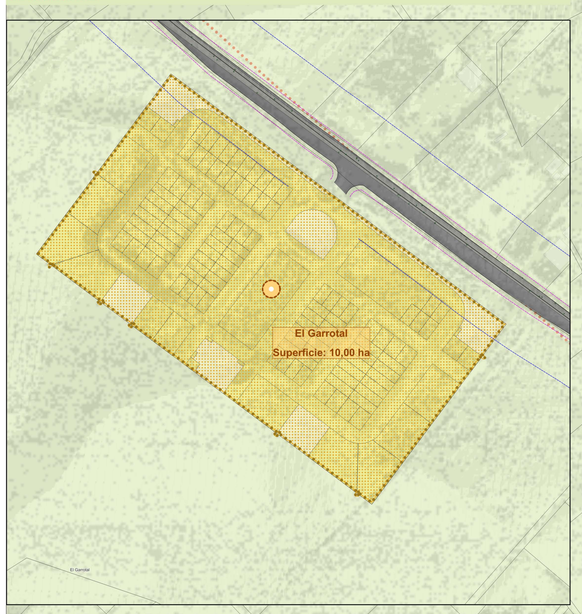
O.01.2

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

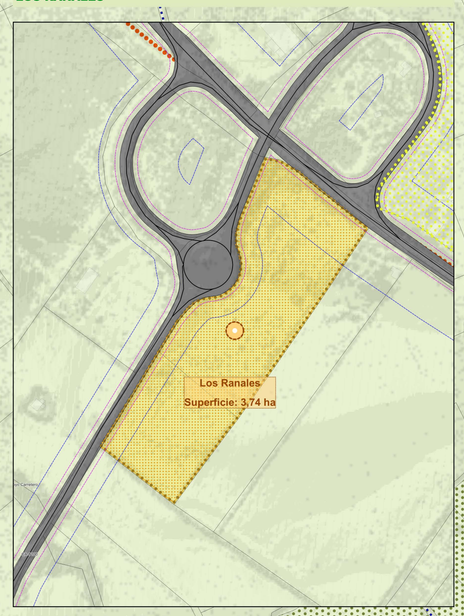
Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

ESCALA 1 / 3.000

EL GARROTAL



LOS RANALES



LA VIÑA DE LOS PINOS



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

- Delimitación

I. Red Natura 2000

- ZEC ES6120021 Río Guadalete
- ZEC ES6180007 Arroyo de Santiago, Salado de Morón y Matabueyes/Garrapata

II. Hábitats de Interés Comunitarios

- –

III. Red de carreteras

- Dominio público
- Zona de afección
- Zona de servidumbre

IV. Vías pecuarias deslindadas

- III. Vías pecuarias deslindadas
  - 41036001002- El Coronil
  - 41095015002- El Coronil

VI. Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía (Bien de Interés Cultural)

- Localización
  - Castillo Aguzadera
  - Castillo de El Coronil

B. Suelo rústico preservado por la existencia de riesgos

I. Riesgo de inundación

- Zonas inundables. Período de retorno 500 años

C. Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística

- Preservado por valores paisajísticos
- Preservado por valores forestales
- Preservado por valores Agrícolas
- Preservado por sostenibilidad del modelo
- Preservado por valores culturales (Yacimientos arqueológicos inventariados)

D. Suelo rústico común. Zonas

- Crecimiento preferente
- Crecimiento previsible
- Crecimiento admisible

Usos globales:

- Residencial
- Productivo
- Dotacional

3. SISTEMAS GENERALES

- Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)
  - 01 IES El Coronil
  - 02 Ayuntamiento
  - 03 Campo de fútbol municipal
  - 04 CEIP María Ana de la Calle
  - 05 Cementerio de San Sebastián
  - 06 Complejo polideportivo municipal
  - 07 Consultorio médico
  - 08 Escuela infantil El Coronil
  - 09 Centro Sociocultural Las Margaritas (Propuesto)
  - 10 Centro Integral de Servicios Logísticos y Formación – El Coronil (Propuesto)
  - 11 Ampliación cementerio (Propuesto)
  - 12 Ampliación del actual Consultorio médico (Propuesto)
  - 13 Centro de Innovación y Servicios Empresariales de El Coronil (Propuesto)
  - 14 Centro Sociocultural del Silo (Propuesto)
- Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)
  - 01 Parque Molino del Retiro (A)
  - 02 Parque Molino del Retiro (B)
  - 03 Parque de la Marcela
  - 04 Parque Ejido Calle Tahonas
  - 05 Parque Melena del Sur
  - 06 Plaza de la Constitución
  - 07 Plaza Nueva
  - 08 Recinto ferial
  - 09 Parque del Barranco
  - 10 Parque Arroyo del Pilar
  - 11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
  - 12 Parque Guadalete (Propuesto)
  - 13 Area recreativa (Propuesto)
  - 14 Parque Guadaira (Propuesto)
  - 15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
  - 16 Parque de la Juventud (Propuesto)
- Sistema General de Infraestructuras (SGIF)
  - 01 E.D.A.R. El Coronil
  - 02 Depósitos de Aguas del Huesna
  - 03 Depósitos de agua municipales (A)
  - 04 Depósitos de agua municipales (B)
  - 05 Subestación Eléctrica El Coronil
  - 06 Antena Televisión Municipal
  - 07 Antena telecomunicaciones (A)
  - 08 Antena telecomunicaciones (B)
  - 09 Antena telecomunicaciones (C)
  - 10 Antena telecomunicaciones (D)
  - 11 Antena telecomunicaciones (E)
  - 12 Punto Limpio
  - 13 E.D.A.R. Puerto Serrano
- Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. ÁREAS PREFERENTES PARA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES

A. SUELO URBANO

- Actuación de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)
  - ATU/MU 01 Ronda de Villapasto I
  - ATU/MU 02 Ronda de Barros III
  - ATU/MU 03 Piedra del Molino
  - ATU/MU 04 Ronda de Villapasto II
  - ATU/MU 05 c/ Antonio Machado
  - ATU/MU 06 c/ San Sebastián
  - ATU/MU 07 c/ Hermanos Hernández
  - ATU/MU 08 c/ Largo Caballero
- Actuación de Reforma Interior (ATU/RI)
  - ATU/RI 01 Ronda de los Barros I
  - ATU/RI 02 Ronda de los Barros II
  - ATU/RI 03 c/Limonero
  - ATU/RI 04 C/Gordal
  - ATU/RI 05 Cooperativa del Campo de San Roque
- Actuación Aislada (AU/AA)
  - AU/AA 01 Calle Colón
  - AU/AA 02 Melena del Sur
  - AU/AA 03 Parque del Calvario
- Mejora de la Urbanización (AU/MU)
  - AU/MU 01 Ronda de Villapasto
- Compleción y Mejora de la Urbanización (AU/CM)
  - AU/CM 01 c/Feria
  - AU/CM 02 Molinos de afuera

B. SUELO RÚSTICO

- Actuación Aislada (AU/AA)
  - AU/AA 04 Parque Arroyo del Pilar

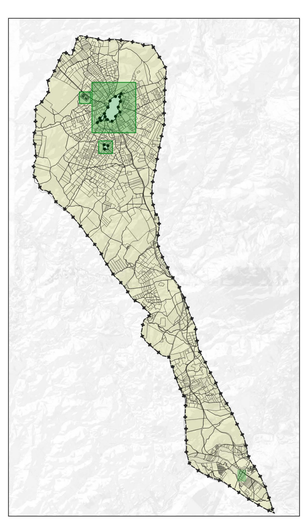
5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Entorno BIC
- Vía verde acondicionada
- Vía verde proyectada
- Vías pecuarias no deslindadas
- Camino de Santiago acordado
- Suelo Urbano en transformación

Hipsografía

- Curvas de nivel (25 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

UBICACIÓN



AVANCE
Planos de Ordenación

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA. EVOLUCIÓN DEL MODELO A MEDIO-LARGO PLAZO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

O.02

ESCALA 1 / 3.000

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

Zonas de Ordenanza

- 01 Residencial Centro Histórico
- 02 Residencial Edificación Tradicional
- 03 Residencial Extensión Meridional
- 04 Residencial en Hilera
- 05 Residencial con Compatibilidad Terciaria
- 06 Residencial Nuevos Desarrollos
- 07 Productivo
- 08 Terciario
- 09 Productivo

2. SISTEMAS GENERALES

Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

01 IES El Coronil
02 Ayuntamiento
04 CEIP María Ana de la Calle
06 Complejo polideportivo municipal
07 Consultorio médico
08 Escuela infantil El Coronil
12 Ampliación del actual Consultorio médico (Propuesto)

Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

01 Parque Molino del Retiro (A)
02 Parque Molino del Retiro (B)
03 Parque de la Marcela
04 Parque Ejido Calle Tahonas
05 Parque Melena del Sur
06 Plaza de la Constitución
07 Plaza Nueva
08 Recinto ferial
09 Parque del Barranco
12 Parque Guadalete (Propuesto)

Sistema General de Movilidad (SGMO)

3. ÁREAS PREFERENTES PARA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES

· Actuación de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)

ATU/MU 01 Ronda de Villapasto I
ATU/MU 02 Ronda de Barros III
ATU/MU 03 Piedra del Molino
ATU/MU 04 Ronda de Villapasto II
ATU/MU 05 c/ Antonio Machado
ATU/MU 06 c/ San Sebastián
ATU/MU 07 c/ Hermanos Hernández
ATU/MU 08 c/ Largo Caballero

· Actuación de Reforma Interior (ATU/RI)

ATU/RI 01 Ronda de los Barros I
ATU/RI 02 Ronda de los Barros II
ATU/RI 03 c/Limonero
ATU/RI 04 C/Gordal
ATU/RI 05 Cooperativa del Campo de San Roque

· Actuación Aislada (AU/AA)

AU/AA 01 Calle Colón
AU/AA 02 Melena del Sur
AU/AA 03 Parque del Calvario

· Mejora de la Urbanización (AU/MU)

AU/MU 01 Ronda de Villapasto

· Compleción y Mejora de la Urbanización (AU/CM)

AU/CM 01 c/Feria
AU/CM 02 Molinos de afuera

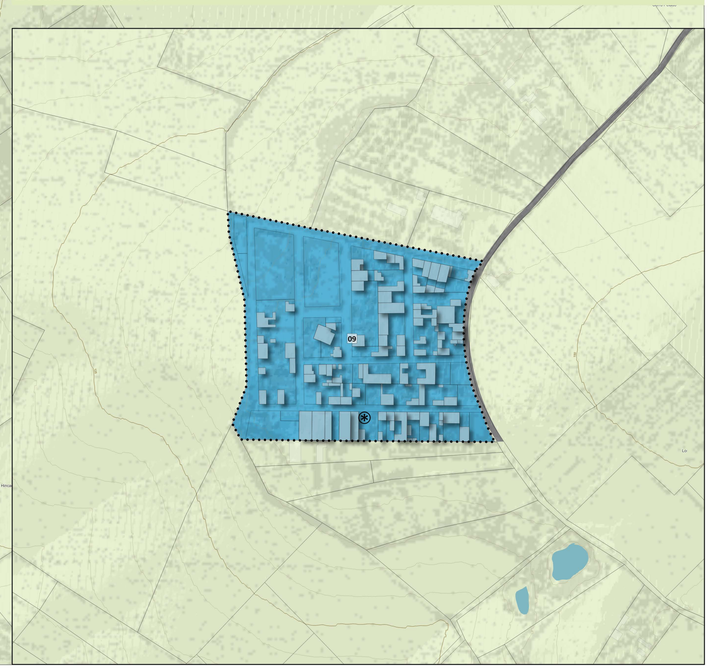
4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal
Vías pecuarias
Suelo Urbano en transformación

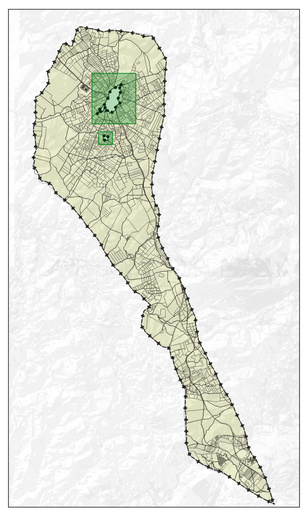
Hipsografía

Curvas de nivel (25 metros)
Curvas de nivel (5 metros)

LA VIÑA DE LOS PINOS



UBICACIÓN



AVANCE
Planos de Ordenación

SUELO URBANO, ZONAS, ACTUACIONES URBANÍSTICAS, SSGG, SSLL

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

TERRITORIO CIUDAD SIG

O.03

ESCALA 1 / 3.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Delimitación del suelo urbano

SUELO RÚSTICO

Preservado por valores paisajísticos

Preservado por sostenibilidad del modelo

Suelo rústico común con delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Ciertas (ATU/NU/C)

Suelo rústico común

2. SISTEMAS GENERALES

Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

01 IES El Coronil
02 Ayuntamiento
03 Campo de fútbol municipal
04 CEIP María Ana de la Calle
05 Cementerio de San Sebastián
06 Complejo polideportivo municipal
07 Consultorio médico
08 Escuela infantil El Coronil
09 Centro Sociocultural Las Margaritas (Propuesto)
10 Centro Integral de Servicios Logísticos y Formación – El Coronil (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
12 Ampliación del actual Consultorio médico (Propuesto)
13 Centro de Innovación y Servicios Empresariales de El Coronil (Propuesto)
14 Centro Sociocultural del Silo (Propuesto)

Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

01 Parque Molino del Retiro (A)
02 Parque Molino del Retiro (B)
03 Parque de la Marcela
04 Parque Ejido Calle Tahonas
05 Parque Melena del Sur
06 Plaza de la Constitución
07 Plaza Nueva
08 Recinto ferial
09 Parque del Barranco
10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
12 Parque Guadalete (Propuesto)
13 Área recreativa (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
16 Parque de la Juventud (Propuesto)

Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

01 E.D.A.R. El Coronil
02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)
09 Antena telecomunicaciones (C)
10 Antena telecomunicaciones (D)
11 Antena telecomunicaciones (E)
12 Punto Limpio
13 E.D.A.R. Puerto Serrano

Sistema General para la Movilidad (SGMO)

3. USOS GLOBALES

Residencial

Usos productivos

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal

Camino de Santiago acordado

Carril bici

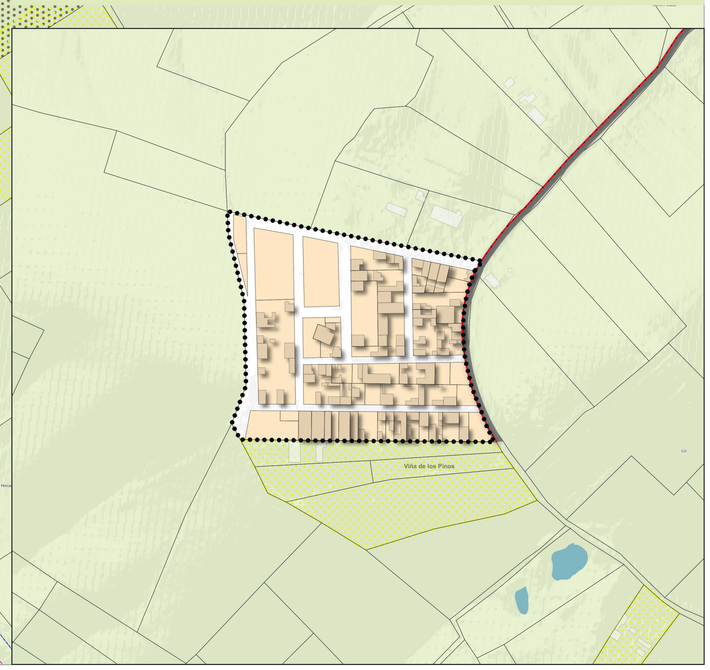
Vías pecuarias no deslindadas

Hipsografía

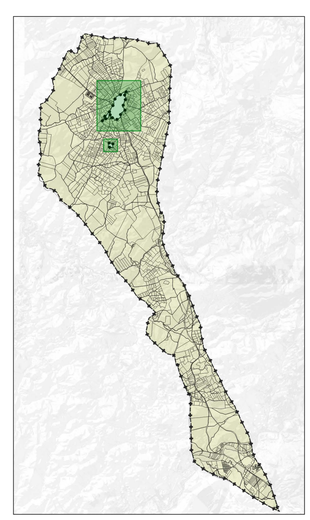
Curvas de nivel (5 metros)

Curvas de nivel (25 metros)

LA VIÑA DE LOS PINOS



UBICACIÓN



PBOM EL CORONIL

SUELO URBANO:
USOS GLOBALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

O.04

ESCALA 1 / 3.000

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. INFRAESTRUCTURA VERDE

A. ÁREAS NÚCLEO

- Zonas de Especial Conservación (ZEC)
- Arroyo de santiago, Salado de Morón y Matabueyes/Garrapata (ZEC)
- Río Guadalete (ZEC)
- Preservado por valores forestales
- Preservado por valores Agrícolas

B. ÁREAS DE AMORTIGUACIÓN

- Preservado por valores paisajísticos
- Suelo rústico común

C. CORREDORES ECOLÓGICOS

- Corredor urbano principal
- Corredor Territorial Principal
- Corredor Azul Principal

D. ELEMENTOS ASOCIADOS A USOS URBANOS

- Sistema general y local estructurante de espacios libres
- Vía verde acondicionada
- Vía verde proyectada
- Camino de Santiago acordado

Red de viarios cívicos

- Vías pecuarias deslindadas
- Vías pecuarias no deslindadas
- Senderos y Caminos

E. YACIMIENTOS Y ELEMNTOS PERTENECIENTES AL PATRIMONIO HISTÓRICO

- Declarados BIC
- Yacimientos arqueológicos inventariados

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Agrupación de edificaciones irregulares
- Masas de agua
- Ríos y arroyos
- Curvas de nivel (25 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

AVANCE
Planos de Ordenación

INFRAESTRUCTURA VERDE

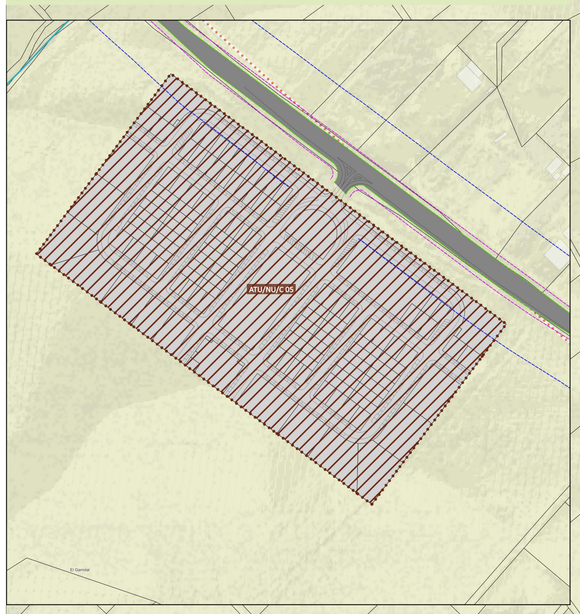
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

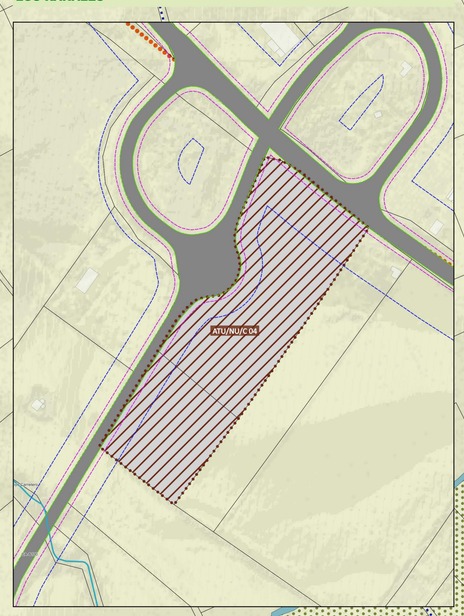
O.05

ESCALA 1 / 30.000

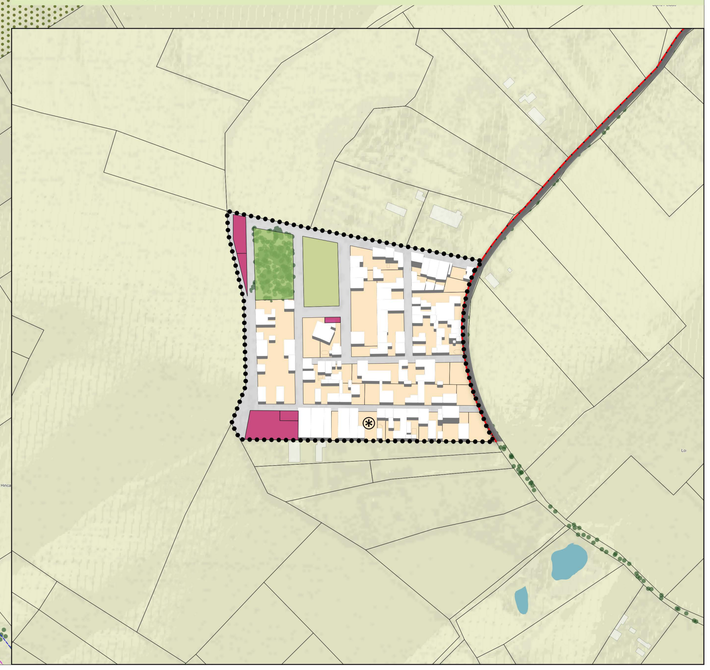
EL GARROTAL



LOS RANALES



LA VIÑA DE LOS PINOS



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

A. Actuaciones en el suelo urbano

I. Actuaciones de Transformación Urbanística (ATU)

· Actuación de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)

ATU/MU 01 Ronda de Villapasto I
ATU/MU 02 Ronda de Barros III
ATU/MU 03 Piedra del Molino
ATU/MU 04 Ronda de Villapasto II
ATU/MU 05 c/ Antonio Machado
ATU/MU 06 c/ San Sebastián
ATU/MU 07 c/ Hermanos Hernández
ATU/MU 08 c/ Largo Caballero

· Actuación de Reforma Interior (ATU/RI)

ATU/RI 01 Ronda de los Barros I
ATU/RI 02 Ronda de los Barros II
ATU/RI 03 c/Limonero
ATU/RI 04 C/Gordal
ATU/RI 05 Cooperativa del Campo de San Roque

II. Actuaciones Urbanística (AU)

· Actuación Aislada (AU/AA)

AU/AA 01 Calle Colón
AU/AA 02 Melena del Sur
AU/AA 03 Parque del Calvario

· Mejora de la Urbanización (AU/MU)

AU/MU 01 Ronda de Villapasto

· Compleción y Mejora de la Urbanización (AU/CM)

AU/CM 01 c/Feria
AU/CM 02 Molinos de afuera

2. SUELO RÚSTICO

I. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

· Dominio público
· Zona de afección
· Zona de servidumbre

III. Vías pecuarias deslindadas

IV. Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía (Bien de Interés Cultural)

Red Hidrográfica

Ríos y arroyos

Masas de agua

B. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Preservado por valores paisajísticos

Preservado por valores agrícolas

Yacimientos arqueológicos

C. Suelo rústico común

· Suelo rústico común con Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)

ATU/NU/C 01 Detrás del colegio y polideportivo
ATU/NU/C 02 Huerta de San Roque
ATU/NU/C 03 Las Margaritas
ATU/NU/C 04 Los Ranales
ATU/NU/C 05 El Garrotal

· Suelo rústico común para propuesta de delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)

ATU/NU/P 01 El Calvario
ATU/NU/P 02 Cerropalo
ATU/NU/P 03 Ronda de la Residencia
ATU/NU/P 04 Carretera de Morón I
ATU/NU/P 05 Caretera de Morón II
ATU/NU/P 06 c/ San Sebastián

· Suelo rústico común

II. ACTUACIONES EN EL SUELO RÚSTICO

· Actuación Aislada (AU/AA)
AU/AA 04 Parque Arroyo del Pilar

3. SISTEMAS GENERALES

Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

01 IES El Coronil
02 Ayuntamiento
03 Campo de fútbol municipal
04 CEIP María Ana de la Calle
05 Cementerio
06 Complejo polideportivo municipal
07 Consultorio médico
08 Escuela infantil El Coronil
09 Socio Cultural (Propuesto)
10 Socio Cultural (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
12 Ampliación consultorio médico
13 Socio Cultural (Propuesto)
14 Silo (Propuesto)

Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

01 Parque Fantasía (A)
02 Parque Fantasía (B)
03 Parque de la Marcela
04 Parque Ejido Calle Tahonas
05 Parque Melena del Sur
06 Plaza de la Constitución
07 Plaza Nueva
08 Parque ferial
09 Parque del Barranco
10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
12 Parque Guadalete (Propuesto)
13 Área recreativa (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
16 Parque de la Juventud (Propuesto)

Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

01 E.D.A.R. El Coronil
02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)
09 Antena telecomunicaciones (C)
10 Antena telecomunicaciones (D)
11 Antena telecomunicaciones (E)
12 Punto Limpio
13 E.D.A.R. Puerto Serrano

Sistema General para la Movilidad (SGMO)

4. SISTEMAS LOCALES VICULANTES

Sistema Local de Espacios Libres y zonas verdes (SLEL)

Sistema Local de Equipamientos (SLEC)

Sistema Local para la Movilidad (SLMO)

5. USOS GLOBALES

Residencial

Usos productivos

6. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del suelo urbano

Entorno BIC

Camino de Santiago acordado

Carril bici

Vías pecuarias no deslindadas

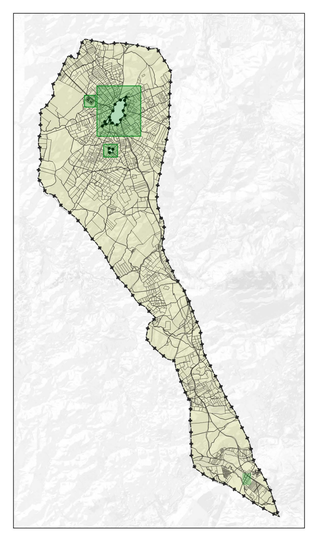
Suelo Urbano en transformación

Hipsografía

Curvas de nivel (5 metros)

Curvas de nivel (25 metros)

UBICACIÓN



AVANCE
Planos de Ordenación

AVANCE MODELO DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

O.06

ESCALA 1 / 3.000

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de la alternativas de ordenación

A.00. Alternativa 0. Avance de Clasificación del Suelo. Categorías del Suelo Rústico
A.01. Alternativa 1. Avance de Clasificación del Suelo. Categorías del Suelo Rústico
A.02.a. Alternativa 2. Avance de Clasificación del Suelo. Categorías del Suelo Rústico
A.02.b. Alternativa 2. Avance Modelo de Ordenación

NÚCLEO URBANO

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Por planificación territorial

- Protección paisajística
- Protección ambiental
- Yacimientos arqueológicos
- Área de cautela de yacimientos arqueológicos (250m)

B. Por legislación específica

- Servidumbre de cauces significativos
- Arroyos
- Ferrocarril
- Vías pecuarias
- Carreteras
- Gaseoducto

C. Común

- Suelo rústico común
- Suelo rústico común con delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)
  - S-01 Sector 1 Detrás del colegio y polideportivo
  - S-02 Huerta San Roque
  - S-05 El Parque
  - S-06 Sector R6 Los Molinos
  - S-07 Sector 7 Los Barrios
  - S-08 Sector 8 Margaritas
  - S-09 Sector El Garrotal
  - S-10 Sector Viña Los Pinos
  - S-11 Sector Los Ranales

3. SISTEMAS GENERALES

- Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)
  - 01 IES El Coronil
  - 02 Ayuntamiento
  - 03 Campo de fútbol municipal
  - 04 CEIP María Ana de la Calle
  - 05 Cementerio
  - 06 Complejo polideportivo municipal
  - 07 Consultorio médico Don Julio
  - 08 Escuela infantil El Coronil
- Sistema General de Espacios Libres (SGEL)
  - 01 Parque Fantasía, Molinos afuera (A)
  - 02 Parque Fantasía, Molinos afuera (B)
  - 03 Parque fantasia. Parque de la Marcela
  - 04 Parque La Tahona
  - 05 Parque lo verde
  - 06 Plaza de la Constitución
  - 07 Plaza Nueva
  - 08 Recinto ferial
  - 09 Parque El Barranco (A)
  - 10 Parque El Barranco (B)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del término municipal
- Límite provincial
- Ríos y arroyos
- Agrupación de edificaciones irregulares

Hipsografía

- Curvas de nivel (5 metros)
- Curvas de nivel (25 metros)

ALTERNATIVA 00

AVANCE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

A00

ESCALA 1 / 30.000

NÚCLEO URBANO

LOS RANALES

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

A. Actuaciones en el suelo urbano

I. Actuaciones de Transformación Urbanística (ATU)

· Actuación de Mejora Urbana (ATU/MU)

ATU/MU 01 Ronda de Villapasto 01
ATU/MU 02 Ronda de Barros III
ATU/MU 03 Ronda de Villapasto 02
ATU/MU 04 c/ San Sebastián

· Actuación de Reforma Interior (ATU/RI)

ATU/RI 01 Ronda de barros II
ATU/RI 02 Ronda de barros I
ATU/RI 03 Campo de San Roque

II. Actuaciones Urbanística (AU)

· Actuación Aislada (AU/AA)

AU/AA 01 Calle Colón
AU/AA 02 C/Utopia
AU/AA 03 Parque Ermita del Calvario

· Mejora de la Urbanización (AU/MU)

AU/MU 01 Ronda de Villapasto

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

I. Red NATURA 2000

· ZEC ES6120021 Río Guadalete
· ZEC ES6180007 Arroyo de Santiago, Salado de Morón y Matabueyes/Garrapata

II. Red de carreteras
· Dominio público
· Zona de afección
· Zona de servidumbre

III. Vías pecuarias deslindadas
· 41036001002- El Coronil
· 41095015002- El Coronil

Red hidrográfica

Ríos y arroyos

Masas de agua

IV. Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía (Bien de Interés Cultural)
· Castillo Aguzadera

B. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Preservado por valores paisajísticos

Suelo Rústico Común

Preservado por valores culturales (Yacimientos arqueológicos)

C. Suelo rústico común. Zonas

· Suelo rústico común con Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU/D)

ATU/NU/D-01 Detrás del colegio y polideportivo
ATU/NU/D-02 Huerta de San Roque
ATU/NU/D-03 Margaritas
ATU/NU/D-04 Los Barros
ATU/NU/D-05 El Garrotal
ATU/NU/D-06 Los Ranales
ATU/NU/D-07 El Parque
ATU/NU/D-08 Viña de los Pinos

Suelo rústico común

Agrupación de edificaciones irregulares

3. SISTEMAS GENERALES

- Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

01 IES El Coronil
02 Ayuntamiento
03 Campo de fútbol municipal
04 CEIP María Ana de la Calle
05 Cementerio de San Sebástián
06 Complejo polideportivo municipal
07 Consultorio médico
08 Escuela infantil El Coronil
09 Socio Cultural (Propuesto)
10 Socio Cultural (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
12 Ampliación consultorio médico
13 Socio Cultural (Propuesto)
14 Silo (Propuesto)

- Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

01 Parque Molino del Retiro (A)
02 Parque Molino del Retiro (B)
03 Parque de la Marcela
04 Parque Ejido Calle Tahonas
05 Parque Melena del Sur
06 Plaza de la Constitución
07 Plaza Nueva
08 Recinto ferial
09 Parque del Barranco
10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
12 Parque Guadalete (Propuesto)
13 Área recreativa (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Parque de la Juventud (Propuesto)

- Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

01 E.D.A.R.
02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)
09 Antena telecomunicaciones (C)
10 Antena telecomunicaciones (D)
11 Antena telecomunicaciones (E)
12 Punto Limpio

Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal

Vía verde

Vías pecuarias no deslindadas

Camino de Santiago acordado

Hipsografía

Curvas de nivel (5 metros)

Curvas de nivel (25 metros)

ALTERNATIVA 01

AVANCE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

A01

ESCALA 1 / 30.000

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

Delimitación

I. Red Natura 2000

· ZEC ES6120021 Río Guadalete
· ZEC ES6180007 Arroyo de Santiago, Salado de Morón y Matabueyes/Garrapata

II. Hábitats de Interés Comunitarios

–

III. Red de carreteras

· Dominio público
· Zona de afección
· Zona de servidumbre

IV. Vías pecuarias deslindadas

III. Vías pecuarias deslindadas
· 41036001002- El Coronil
· 41095015002- El Coronil

V. Red hidrográfica

Ríos y arroyos

Masas de agua

VI. Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía (Bien de Interés Cultural)

Localización
· Castillo Aguzadera

B. Suelo rústico preservado por la existencia de riesgos

I. Riesgo de inundación

Zonas inundables. Período de retorno 500 años

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Preservado por valores paisajísticos

Preservado por valores forestales

Preservado por valores Agrícolas

Preservado por sostenibilidad del modelo

Preservado por valores culturales (Yacimientos arqueológicos inventariados)

D. Suelo rústico común. Zonas

Suelo rústico común con delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Ciertas (ATU/NU/C)

Suelo rústico común

3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

- Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

03 Campo de fútbol municipal
05 Cementerio de San Sebastián
09 Centro Sociocultural Las Margaritas (Propuesto)
10 Centro Integral de Servicios Logísticos y Formación – El Coronil (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
13 Centro de Innovación y Servicios Empresariales de El Coronil (Propuesto)
14 Centro Sociocultural del Silo (Propuesto)

- Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
13 Área recreativa (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
16 Parque de la Juventud (Propuesto)

- Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

01 E.D.A.R. El Coronil
02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)
09 Antena telecomunicaciones (C)
10 Antena telecomunicaciones (D)
11 Antena telecomunicaciones (E)
12 Punto Limpio
13 E.D.A.R. Puerto Serrano

Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal

Límite provincial

Vía verde acondicionada

Vía verde proyectada

Vías pecuarias no deslindadas

Camino de Santiago acordado

Hipsografía

Curvas de nivel (5 metros)

Curvas de nivel (25 metros)

ALTERNATIVA 02

CLASES DE SUELO. CATEGORÍAS Y ZONAS DEL SUELO RÚSTICO.

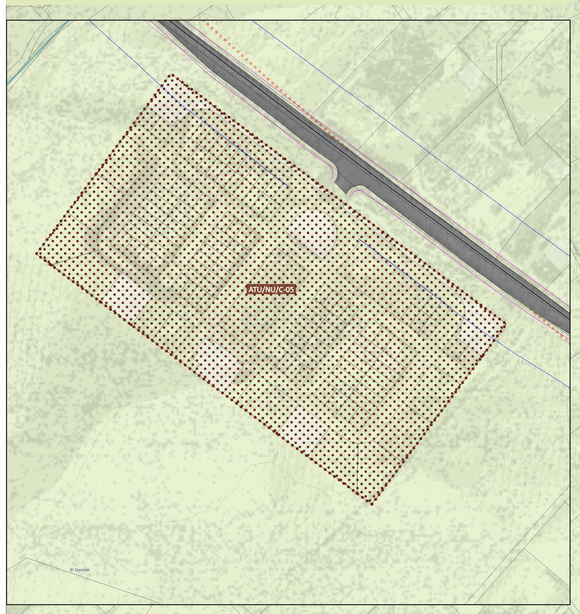
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Ayuntamiento de El Coronil
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

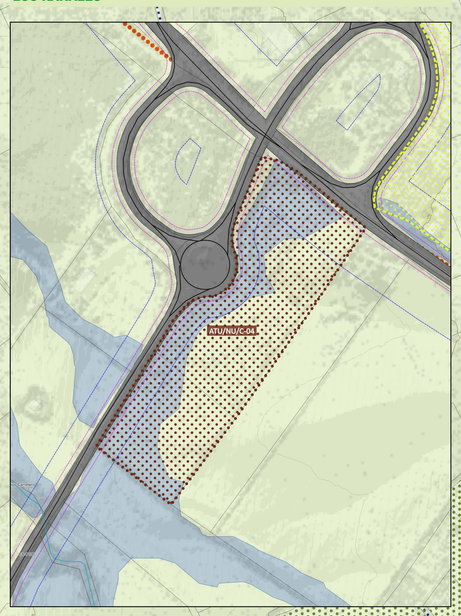
A02a

ESCALA 1 / 30.000

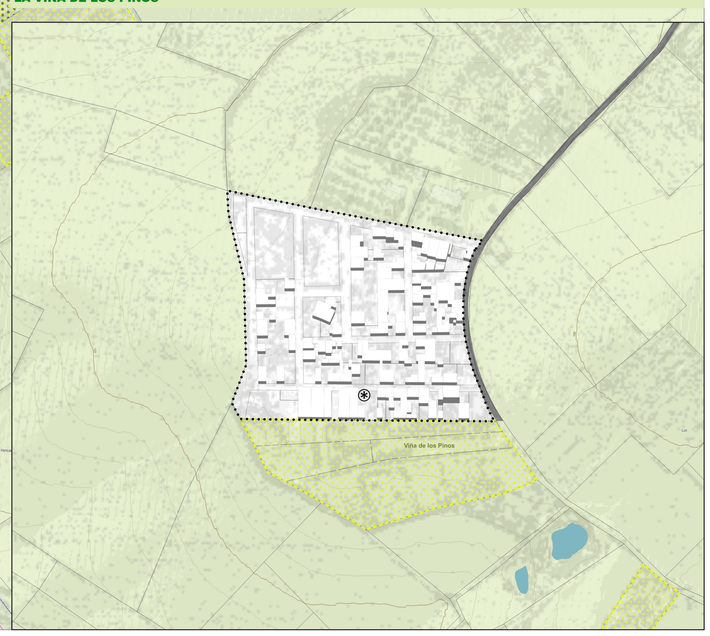
EL GARROTAL



LOS RANALES



LA VIÑA DE LOS PINOS



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

III. Red de carreteras

- Dominio público
- Zona de afección
- Zona de servidumbre

V. Red hidrográfica

Ríos y arroyos

Masas de agua

B. Suelo rústico preservado por la existencia de riesgos

I. Riesgo de inundación

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Preservado por valores paisajísticos

Preservado por valores Agrícolas

Preservado por sostenibilidad del modelo

Preservado por valores culturales (Yacimientos arqueológicos inventariados)

D. Suelo rústico común. Zonas

Suelo rústico común con delimitación de Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Ciertas (ATU/NU-C)

- ATU/NU/C-01 Detrás del colegio y polideportivo
- ATU/NU/C-02 Huerta de San Roque
- ATU/NU/C-03 Las Margaritas
- ATU/NU/C-04 Los Ranales
- ATU/NU/C-05 El Garrotal

3. SISTEMAS GENERALES

Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

01 IES El Coronil
02 Ayuntamiento
03 Campo de fútbol municipal
04 CEIP María Ana de la Calle
05 Cementerio de San Sebastián
06 Complejo polideportivo municipal
07 Consultorio médico
08 Escuela infantil El Coronil
09 Centro Sociocultural Las Margaritas (Propuesto)
10 Centro Integral de Servicios Logísticos y Formación – El Coronil (Propuesto)
11 Ampliación cementerio (Propuesto)
12 Ampliación del actual Consultorio médico (Propuesto)
13 Centro de Innovación y Servicios Empresariales de El Coronil (Propuesto)
14 Centro Sociocultural del Silo (Propuesto)

Sistema General de Espacios Libres y zonas verdes (SGEL)

01 Parque Molino del Retiro (A)
02 Parque Molino del Retiro (B)
03 Parque de la Marcela
04 Parque Ejido Calle Tahonas
05 Parque Melena del Sur
06 Plaza de la Constitución
07 Plaza Nueva
08 Recinto ferial
09 Parque del Barranco
10 Parque Arroyo del Pilar
11 Parque Arroyo del Pilar (B) (Propuesto)
12 Parque Guadalete (Propuesto)
14 Parque Guadaira (Propuesto)
15 Ampliación Parque de la Marcela (Propuesto)
16 Parque de la Juventud (Propuesto)

Sistema General de Infraestructuras (SGIF)

02 Depósitos de Aguas del Huesna
03 Depósitos de agua municipales (A)
04 Depósitos de agua municipales (B)
05 Subestación Eléctrica El Coronil
06 Antena Televisión Municipal
07 Antena telecomunicaciones (A)
08 Antena telecomunicaciones (B)

Sistema General de Movilidad (SGMO)

4.ÁREAS PREFERENTES PARA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES

A. SUELO URBANO

· Actuación de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)

· Actuación de Reforma Interior (ATU/RI)

ATU/RI 01 Ronda de los Barros I
ATU/RI 02 Ronda de los Barros II
ATU/RI 05 Cooperativa del Campo de San Roque

· Actuación Aislada (AU/AA)

AU/AA 01 Calle Colón
AU/AA 02 Melena del Sur
AU/AA 03 Parque del Calvario

· Mejora de la Urbanización (AU/MU)

AU/MU 01 Ronda de Villapasto

· Compleción y Mejora de la Urbanización (AU/CM)

AU/CM 01 c/Feria
AU/CM 02 Molinos de afuera

B. SUELO RÚSTICO

· Actuación Aislada (AU/AA)

AU/AA 04 Parque Arroyo del Pilar

5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Delimitación del término municipal

Vías pecuarias no deslindadas

Camino de Santiago acordado

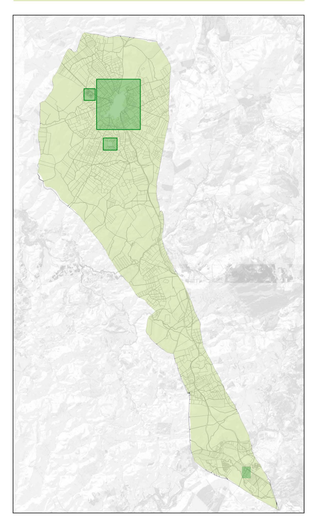
Suelo Urbano en transformación

Hipsografía

Curvas de nivel (5 metros)

Curvas de nivel (25 metros)

UBICACIÓN



ALTERNATIVA 02

CLASES DE SUELO. CATEGORÍAS Y ZONAS DEL SUELO RÚSTICO.

PBOM EL CORONIL — PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

A02b

ESCALA 1 / 3.000

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EL CORONIL

Diputación Sevilla

Ayuntamiento de El Coronil

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

Enero 2026